

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

**«Палтекс»**

наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

347900, Ростовская область

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(Взамен ранее выданного от 20.04.2017.

Корректировка проектной документации)

Дата 09.04.2018

№ 61-58-247-2016

### Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭкспертПроект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	<b>№ 61-2-1-2-0299-17 от 29.12.2017</b>

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0002244:222</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0002244</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>61:58:0002244:1014</b>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ №RU61311000-3268, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 369 от 09.07.2015 г.</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4053,48</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12649,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>16143,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1162,75</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>701,40</b>		
	Иные показатели:	Количество квартир – <b>30 шт.</b> , в том числе 1 комнатных – <b>8 шт.</b> , 2 комнатных – <b>22 шт.</b> , из них – <b>6 шт.</b> двухуровневые.		

		Автостоянка с навесом на 10 м/м. Автостоянка с навесом на 4 м/м, в том числе места с использованием МГН на 2 м/м. Количество гаражных боксов с мастерскими (для хранения маломерных судов) – 12 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "09" января 2020 г.  
 в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 21 месяц

Заместитель председателя комитета  
 по архитектуре и градостроительству  
 Администрации города Таганрога  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)  
 "09" апреля 2018 г.

  
 (подпись)

Ю.И. Берестов  
 (расшифровка подписи)

М.П.   
 Действие настоящего разрешения  
 продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.  
 М.П.

В настоящем прошито, скреплено  
печатью и подписью

3 ( три ) лист а

Председатель комитета по  
архитектуре и градостроительству -  
главный архитектор города  
Таганрога



Ю.И. Берестов