

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

«Палтекс»

наименование застройщика

_____ (ф.и.о. – для граждан,

_____ полное наименование организации –

_____ для юридических лиц),

347900, Ростовская область

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(Взамен ранее выданного от 12.12.2014

Корректировка срока строительства)

Дата 15.02.2017

№RU61311000-79

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом, подземная автостоянка, гостиница и спортивно-оздоровительный комплекс 1-й этап. Строительство жилой зоны.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Единый центр строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0039-14 от 17.03.2014	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0002244:222	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0002244	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-2095, утвержден Постановлением Администрации города Таганрог от 14.03.2013 № 780	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Геострой-Ф»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	31299,65	Площадь участка (кв. м): 12649,00
	Объем (куб. м):	111306,40	в том числе подземной части (куб. м): 5241,30
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2300,00	
	Иные показатели:	Количество квартир – 288 шт. , в том числе 1 комнатных – 96 шт. ,	

		2 комнатных – 96 шт., 3 комнатных – 96 шт. Общая площадь нежилых помещений – 1383,42 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" июля 2021 г.
в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 79 месяцев

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству-
Главный архитектор города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.И. Берестов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” _____ 20__ г.

В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью

7 (*тп*) лист *а*

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству –
Главный архитектор города Таганрога

Ю.И. Берестов

