

**Изменение № 4 к проектной декларации застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного 9-этажного жилого дома,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Инструментальная, 23-2**

«12» апреля 2018 г.

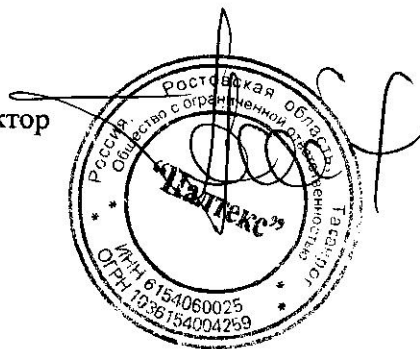
Изменить следующие пункты проектной декларации и читать их в следующей редакции:

7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Многоквартирный девятиэтажный жилой дом. Срок реализации: начало строительства – ноябрь 2016 г. Окончание – январь 2020 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-0284-17 от 25.12.2017 г., выданное ООО «ЭкспертПроект»
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство (Взамен ранее выданного от 22.11.2016 Корректировка проектной документации) № 61-58-248-2016 от 09.04.2018 г. выдано до 09.01.2020 г.
10.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	9-этажный 53-квартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2, запроектирован с самонесущими стенами из рядного керамического кирпича с утеплением гидрофобизированными минеральными плитами и наружной облицовкой из кирпича лицевого силикатного. Строительный объем здания 17931,70 м ³ .
11.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)	Количество квартир – 53 шт., в том числе однокомнатных – 17 шт. по 47,4 кв.м, двухкомнатных – 18 шт. (из них 9 шт. - 71,8 кв.м, 9 шт. – 72 кв.м.), трехкомнатных – 18 шт. (из них 1 шт. – по 90 кв.м, 1 шт. – 88,8 кв.м., 8 шт. – по 84,1 кв.м, 8 шт. – 82,9 кв.м.).
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 №	9 января 2020 г. Администрация города Таганрога

	119-ФЗ)	
16.	О сроках передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	Не позднее 28.02.2020 г.
21.	Информация о страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договору участия в долевом строительстве	<p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</p> <p>ОГРН 1027739329188</p> <p>ИНН 7743014574</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-174-7343/17 от 10.10.2017 г.</p> <p>Наименование объекта: «Строительство многоквартирного 9-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2»</p>

Изменение № 4 от 12.04.2018 г. к проектной декларации застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2 от 24.11.2016 г. опубликовано на сайте www.more-park.su 16.04.2018 г.

Генеральный директор
ООО «Палтекс»



Мардахаев П.Б.